



# Jardines de Caleta



Desarrollado por Martinez Real Estate





# BIENVENIDOS A JARDINES DE CALETA

ETAPA IV



Jardines de caleta etapa IV es un proyecto de solares desarrollados, ubicados en el Sector Caleta próximo a La Playa Caleta; con acceso rápido a:

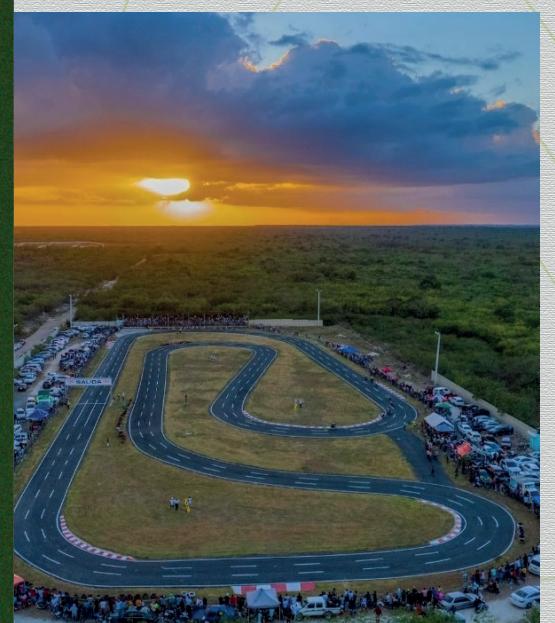
Estaciones de combustibles, universidades, centros comerciales, Hotel Hilton, Malecon de Caleta, restaurantes y bares.

# LOCALIZACION

estratégica



 Playa y Malecón  
Caleta  
(a tan solo 2 minutos)



 Pista Deivi Chan  
DC Moto Racing



 Eco Caleta  
(a tan solo 1 minuto)



# CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

JARDINES DE CALETA IV consta de 171 lotes que oscilan entre los 248 m<sup>2</sup> hasta 479 m<sup>2</sup>, en un terreno plano y un suelo arenoso que se caracteriza por su gránulometria gruesa, excelente para cualquier tipo de edificación.

Cada lote, deslindado con una conveniente distribución que se ajusta a tu plan de construcción.

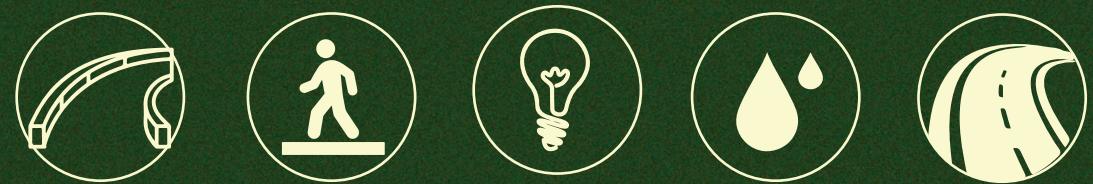
La oportunidad de adquirir un lote en un favorable terreno con material de suelo impecable para construir la casa, apartamento o plaza comercial que tanto has deseado.





## DESARROLLO INTERNO DEL PROYECTO

- Calles asfaltadas
- Cometida de agua en cada solar
- Reservorio de agua
- Postes de luz
- Alambrado
- Iluminación
- Aceras
- Contenes
- Localización por lote



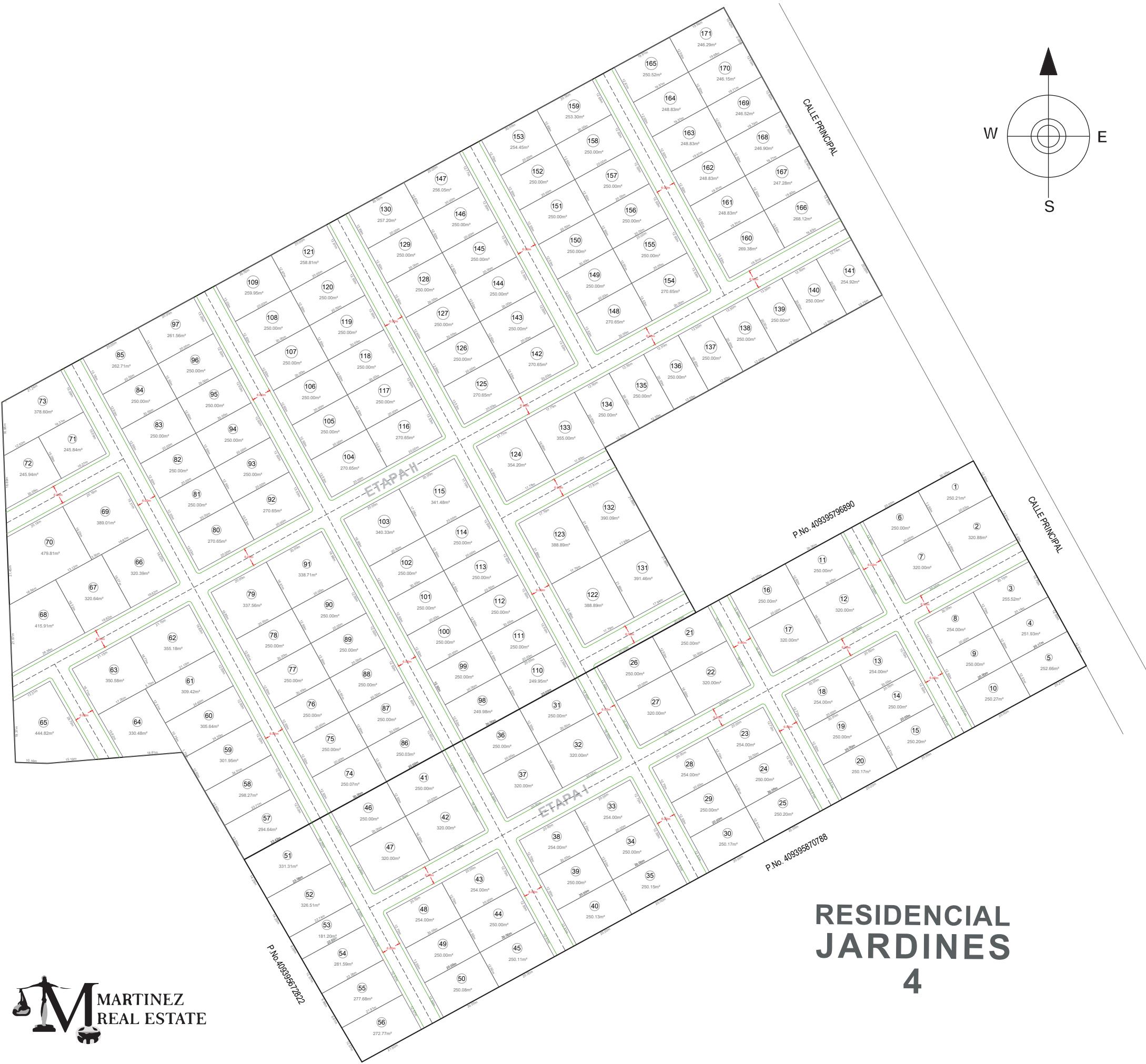
Cada lote cronológicamente identificado, así como linderos entre uno y otro, gentilmente bordeados por aceras y contenes con medidas de 1 mts en cada lado y 2 mts en la parte frontal.

# PLANIMETRIA DEL PROYECTO

Calles con 6 mts de ancho,  
asfaltadas con los más sólidos  
materiales, de RC2, Gravilla azul  
3/8 lavada y asfalto caliente a  
dos pulgadas.



Postes de luz con tendido electrico  
que permitirán la iluminación del  
proyecto, así como cómo agua  
permanente y reserservorio con  
alcance para 30,000 galones, que  
abastecerá del preciado líquido a  
cada lote.



# Amenidades de la zona

Farmacias  
(a 1 minuto)

Clínicas y hospitales  
Bancos  
Escuelas y colegios  
Supermercado Jumbo



Hotel Hilton  
La Romana



Isla Saona

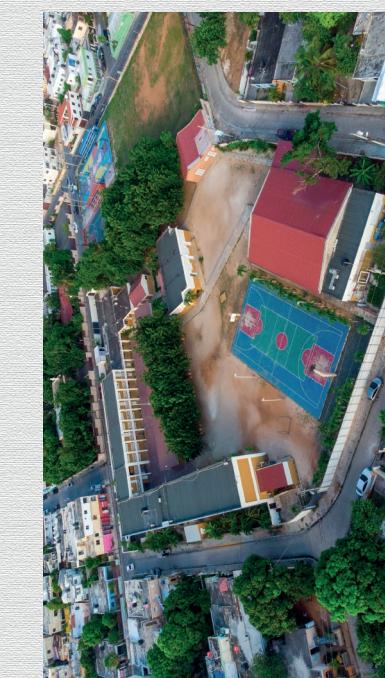


Isla catalina

OTROS  
PUNTOS  
ESTRATEGICOS



UNIVERSIDAD  
OYM (3 MINUTOS)



BARES Y  
RESTAURANTES



AREAS DE  
RECREACION



MULTIPLAZA, LA ROMANA  
(10 MINUTOS)

# BENEFICIOS DEL PROYECTO



Jardines de Caleta actualmente maneja el precio por metro más asequible en la zona, por lo cual su inversión tendría una plusvalía inmediata.

Te permite cualquier tipo de edificación sin limitaciones algunas, puedes hacer una casa, un apartamento o una plaza comercial.

Tendrás la oportunidad de proyectar la estructura que edifique en tu lote como un destino cercano a la zona turística de La Romana y la Playa Caleta.



# Jardines de Caleta

Desarrollado por:

